

	<p align="center">PORT VIRY- CHATILLON (91)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 6 579 m²</p> <p align="center">DESTINATION : VRAC</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 6 579 m²</p> <p>Surface utile pour construction selon PLU : non</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Port de Viry-Châtillon : Quai de Chatillon – 91 170 - Viry-Châtillon</p> <p><u>Accès routier</u> : depuis Paris autoroute A6/ N7</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : RER D depuis Paris – station Juvisy/ Orge, bus</p>
<p>Equipements</p> <p>Terre-plein : non</p> <p>Télécom : non</p> <p>Eau potable, électricité, éclairage, télécom, gaz : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>Ouvrage portuaire : quai droit</p> <p>Charge maximale : 6 t/m²</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Terrain situé sur le port de Viry-Châtillon</p> <p>Possibilité de développer un trafic voie d'eau</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES, COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : quai 6 t/m²</p> <p>Diagnostic de pollution existant : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Fiscalité applicable en 2014</p>	
<p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 39,67 %</p>	<p>HAROPA</p> <p>Ports de Paris Seine Normandie</p> 

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE
 Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) : **10,47 € HT/m²/an, soit 68 882 € HT/an**

Régime fiscal de location : TVA

Mode de paiement : Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location : 3 ans renouvelables
Abonnement individuel : Eau, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 : Taux CFE : 39,67 %
Taux communal TA : 5 %