




	<p align="center"><b>PORT DE VILLENEUVE ST GEORGES (94)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*Terrain de 1 405 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : VRAC</b></p>		
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>		
<p>Date de disponibilité : 01/11/2014</p> <p>Surface totale : 1 405 m<sup>2</sup> environ</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI portuaire de Villeneuve St Georges (port Bergeron)</p> <p><u>Accès routier :</u> A86 (sortie 24)</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> RER D (station Villeneuve Triage)</p>		
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>		
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : oui*</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>Charge maximale : 3 t/m<sup>2</sup></p> <p>* Réseaux en limite de parcelle.</p>	<p>Terrain en bordure de voie d'eau.</p> <p>Contrainte : accès routier contraint par un pont ferré limité à 3 tonnes.</p>		
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>		
<p>PLU: zone ND</p> <p>Constructibilité : limitée (stockage extérieur uniquement)</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : -</p> <p>Diagnostic de pollution existant : -</p> <p>Cercle de contraintes : -</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>		
<p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p>			
<p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 29,43 %</p>			
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="145 1859 558 1982"> <p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </td> <td data-bbox="1101 1859 1487 2016" style="text-align: right;">  <p>Ports de Paris Seine Normandie</p>  </td> </tr> </table>		<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p>Ports de Paris Seine Normandie</p> 
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p>Ports de Paris Seine Normandie</p> 