

	<p align="center">PORT DE VILLENEUVE ST GEORGES (94)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*Terrain de 1 405 m²</p> <p align="center">DESTINATION : VRAC</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : 01/11/2014</p> <p>Surface totale : 1 405 m² environ</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI portuaire de Villeneuve St Georges (port Bergeron)</p> <p><u>Accès routier :</u> A86 (sortie 24)</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> RER D (station Villeneuve Triage)</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : oui*</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>Charge maximale : 3 t/m²</p> <p>* Réseaux en limite de parcelle.</p>	<p>Terrain en bordure de voie d'eau.</p> <p>Contrainte : accès routier contraint par un pont ferré limité à 3 tonnes.</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PLU: zone ND</p> <p>Constructibilité : limitée (stockage extérieur uniquement)</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : -</p> <p>Diagnostic de pollution existant : -</p> <p>Cercle de contraintes : -</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>
<p>Fiscalité applicable en 2014</p>	
<p>Taxe aménagement : 5 %</p>	
<p>Taux CFE : 29,43 %</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	11,97 € HT/m²/an, 16 818 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 29,43 %

Particularités (handicaps) :

Terrain inconstructible, quai pas très solide, accès routier très contraint (pont ferré limité à 3 tonnes).

Dragages à faire : darse polluée et accès fluvial difficile.

Terrain actuellement occupé par la Base Nautique de Villeneuve Triage