


	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*BATIMENT XIII</p> <p align="center">830 m² d'entrepôt et 123 m² de bureaux</p>
<p align="center">Description</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Etat général : Bon état</p> <p>Date de disponibilité : 01/06/2014</p> <p>Entrepôt : 830 m²</p> <p>Bureaux : 123 m²</p> <p>Surface totale : 953 m²</p> <p>Quai couvert : 27m linéaire</p> <p>Divisibilité : Non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 21, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Hauteur libre : 4,40 m mini</p> <p>Charge au sol : 5 t/m²</p> <p>Accès : tous porteurs</p> <p>Quai routier : équipé de 3 portes à quai</p> <p>Quais ferrés : Non</p> <p>Rampe : Oui</p> <p>Niveleur : Oui : 1 - capacité 9 tonnes</p> <p>Isolation : Oui</p> <p>Chauffage entrepôt : Non</p> <p>RIA : Non</p> <p>Puissance électrique : 24, 220 et 380 V</p>	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.</p> <p>Stationnement PL et VL à proximité</p> <p>Centre de restauration</p> <p>Equipements tous réseaux,</p> <p>Gestion et entretien de la zone</p> <p>Navette de transport en cours de test</p> <p>Ebouage : déchets de bureau</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>Bureaux aménagés : Oui</p> <p>Cloisonnement : total</p> <p>Plein jour intégral : oui</p> <p>Dalles de sol : oui</p> <p>Faux plafonds : oui</p> <p>Sanitaires : oui</p> <p>Chauffage : électrique</p> <p>Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer
<p>Prestations spécifiques</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<p>Sprinkler : oui</p> <p>Extincteurs : oui</p> <p>ainsi que: détection incendie, désenfumage.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>HAROPA – Branche Industrie Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2014) :	68 500 € CC HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe Bureau : 4,96 €/m ² Taxe Entrepôt : 1,00 €/m ² Taux CFE : 38,06 % Taux communal TA : 2,5 % Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

Eléments de commercialisation :

Mandat en cours : Oui / Non

Nom du mandataire :

Du :

Au :

Remarques :

Bâtiment actuellement occupé par V7 Distribution (COT dénoncée par client)