

	<p align="center">PORT DE VIGNEUX- SUR- SEINE (91)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRAIN de 413 000 m²</p> <p align="center">DESTINATION : VRAC</p>
Situation / Desserte	
<p>Date de disponibilité : 01/07/2014</p> <p>Surface totale : 413 000 m²</p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>Port de Vigneux- sur- seine</p> <p><u>Accès routier :</u> N6, D448, 24 km de Paris</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (40 min), en métro jusqu'à la gare du nord, puis RER D en direction de Corbeil Essonne, arrêt gare RER D de Vigneux- sur- Seine.</p>
Equipements	
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom en limite de parcelle, branchement à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> <p>Plate-forme en enrobé : non</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Terrain vierge arboré, proche d'une zone agricole</p> <p>Pas de possibilité de développer un trafic voie d'eau (pas d'embranchement fluvial)</p>
Urbanisme	
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : 10 m bord à quai non</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2013	
<p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 26,80 %</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	