

	<p align="center">PORT DE LAGNY SUR MARNE (77)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">* TERRAIN de 4 434 m²</p> <p align="center">DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE / VRAC</p>		
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>		
<p>Date de disponibilité : 01/09/2014</p> <p>Surface totale : 4 434 m²</p> <p>Surface utile : 4 434 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Lagny sur Marne – Saint Thibault les Vignes</p> <p><u>Accès routier</u> : A 104 : sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : Train depuis Paris –gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)</p>		
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>		
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôture oui</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p>	<p>Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne /Saint Thibault Pas d'accès à la voie d'eau</p>		
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>		
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>		
<p>Fiscalité applicable en 2014</p>			
<p>Taxe aménagement 5 %</p> <p>Taux CFE 28,90 %</p>			
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="145 1906 1085 2130"> <p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </td> <td data-bbox="1085 1906 1481 2130" style="text-align: right;">  </td> </tr> </table>		<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>			