

	<p style="text-align: center;">PORT DE LAGNY SUR MARNE (77)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">* TERRAIN de 4 434 m²</p> <p style="text-align: center;">DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE / VRAC</p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : 01/09/2014</p> <p>Surface totale : 4 434 m² Surface utile : 4 434 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Lagny sur Marne – Saint Thibault les Vignes</p> <p><u>Accès routier</u> : A 104 : sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : Train depuis Paris –gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôture oui Eclairage non Embranchable fer non</p>	<p>Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne /Saint Thibault Pas d'accès à la voie d'eau</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES 0,6 COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Diagnostic de pollution existant : ? Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2014	
<p>Taxe aménagement 5 % Taux CFE 28,90 %</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  Ports de Paris Seine Normandie    </div>	

Éléments tarifaires	
<p>Loyer annuel global de base (valeur 2014) :</p> <p>Régime fiscal de location :</p> <p>Mode de paiement :</p> <p>Dépôt de garantie :</p> <p>Durée mini de location :</p> <p>Abonnement individuel :</p> <p>Fiscalité applicable en 2014 :</p>	<p>11,97 € HT/m²/an, soit 53 075 € HT/an</p> <p>TVA Trimestriel à échoir 3 mois de loyer TTC mini. 5 ans renouvelables une fois Eau, gaz, électricité téléphone</p> <p>Taux TA : 5 % Taux CFE : 28,90 %</p> <p>Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 € /conteneur EVP (valeur 2014)</p>

Terrain actuellement occupé par Loxam