





**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER****TERRE-PLEIN de 290 m<sup>2</sup>****Lot n°7****DESTINATION : PARKING**

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 290 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Lot n°7 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle)</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Telecom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : oui</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : quai droit de 6 t/m<sup>2</sup></p>	<p>Entretien du site, restaurant d'entreprise</p> <p>Navette de transport</p> <p>Surveillance des espaces publics</p> <p>Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve</p> <p>Collecte des déchets de bureaux</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>PLU de la ville de Bonneuil applicable</p> <p>PPRI de 2000 révisé en 2007</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Champs captants : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissements</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques</li> <li>- ristourne pour trafic fluvial</li> <li>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul> <p>Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>	
<p>Taxe aménagement : 2,5 %</p> <p>Taux CFE : 38,06 %</p>	
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  <p>Ports de Paris Seine Normandie</p>    </div>	

## Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	<b>20,00 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 5 800 € HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC
Durée de location :	Selon activité et investissements
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité, téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 38,06%
	Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/conteneur EVP (valeur 2014)

**COT en cours de signature avec TRANSPORTS LABOURIAUX à compter du 01/01/2014**