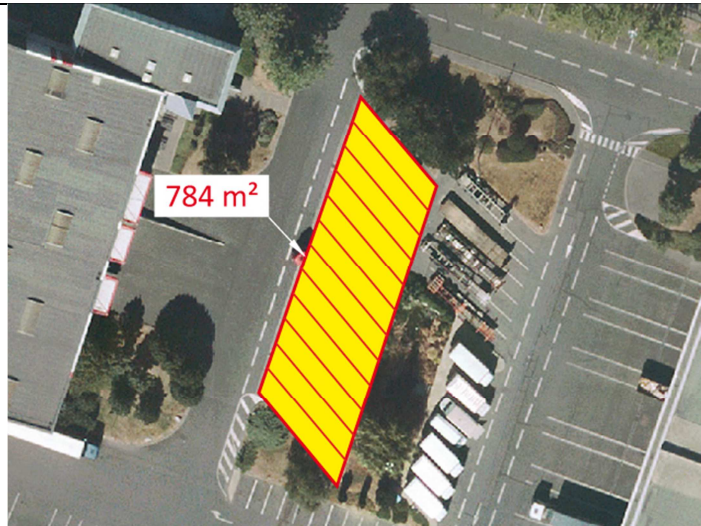


**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER****TERRE-PLEIN de 784 m<sup>2</sup>****Lot n°7****DESTINATION : PARKING**

<b>Surface du terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>	
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Lot n°7 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale :	784 m <sup>2</sup>	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Divisibilité :	oui	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>	
Eau potable, eaux usées, électricité : (branchements concessionnaires en limite de parcelle)	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux	
Gaz :	oui		
Telecom :	oui		
Clôtures et portail	non		
Eclairage	oui		
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux :	quai droit de 6 t/m <sup>2</sup>		
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>	
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007		Loyer annuel global :	Nous consulter
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissements	
Diagnostic de pollution existant :		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques	
Emprises réservées :	non	- ristourne pour trafic fluvial	
Cercle de contraintes :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Champs captants :	non	Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris	
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>			
Taxe aménagement :	2,5 %		
Taux CFE :	38,06 %		
<b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			