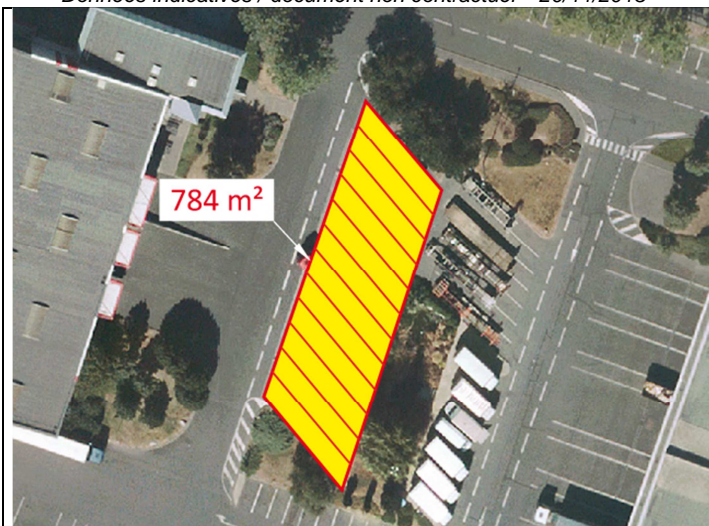


PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**A LOUER****TERRE-PLEIN de 784 m²****Lot n°7****DESTINATION : PARKING**

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Lot n°7 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale :	784 m ²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Divisibilité :	oui	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : (branchements concessionnaires en limite de parcelle)	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux	
Gaz :	oui		
Telecom :	oui		
Clôtures et portail	non		
Eclairage	oui		
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux :	quai droit de 6 t/m ²		
Urbanisme		Conditions financières	
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007		Loyer annuel global :	Nous consulter
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissements	
Diagnostic de pollution existant :		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques	
Emprises réservées :	non	- ristourne pour trafic fluvial	
Cercle de contraintes :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Champs captants :	non	Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris	
Fiscalité applicable en 2014			
Taxe aménagement :	2,5 %		
Taux CFE :	38,06 %		
HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			

Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	20,00 € HT/m²/an, soit 15 680 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC
Durée de location :	Selon activité et investissements
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité, téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 38,06 %
	Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/conteneur EVP (valeur 2014)

2 places réservées à TIM + autres places (2 camions) pour prospect ELR (M. Besnar) ?