Données indicatives / document non contractuel – Mise à jour : 04/11/2009

PORT DE GENNEVILLIERS

A LOUER

Bâtiment B 25
Hall central

sur site avec contrôle d'accès

Description

Bâtiment indépendant
Etat général :
Date de disponibilité : immédiate

Terrain : m²
Entrepôt/activité 685 m²
Bureaux : (bungalow) 15 m²
Surface totale : 700 m²
Divisibilité : m²

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Gennevilliers
Bâtiment B25 – Hall central
Môle 2/3c

Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Bus : lignes 138-235-238-276 et 538
Navettes internes

Caractéristiques Entrepôt / Activité

1 porte plain pied (5 m x 4,5 m)
Hauteur libre : 5,7 à 9,5 m
Charge au sol : 3 T/m²

Hauteur au faitage : 9,5 m

Hauteur minimale : 5,7 m

Particularités du site

Site surveillé avec contrôle d'accès.

Terminal fluvial à conteneurs.
Centre de vie et restauration.

Service de douane.

Caractéristiques Bureaux d'accompagnement

Bureaux : bon état d'usage
hauteur minimum 2,50 m
Bonne luminosité
Cloisonnés
Sanitaires privatifs
Chauffage par convecteurs électriques
Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port.

Prestations spécifiques

Sprinkler : oui
R.I.A. : oui

Fumidômes, cantonnement

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter
Charges incluses dans le loyer :

- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Site avec accès par badge après 19 h
- Accès au restaurant d'entreprises.
- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.
- Entretien des voiries et espaces verts publics.
- Exemption de certaines taxes fiscales.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.

Agence portuaire de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : apg@paris-ports.fr

PORT AUTONOME DE PARIS