

	<b>PORT DE GENNEVILLIERS</b>  <b>A LOUER</b>  <b>TERRAIN de 1 040 m<sup>2</sup></b>		
<p style="text-align: center;"><b>Surface du Terrain</b></p> <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 1 040 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction : 0 m<sup>2</sup> sauf si trafic fluvial</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers 30 bis, route de la Seine</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538</p>		
<p><b>Equipements</b></p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :</p>		
<p><b>Urbanisme</b></p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Sous autoroute A15</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries,</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul>		
<p><b>Fiscalité applicable en 2010</b></p> <p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle globale : 32,58 %</p> <p>dont commune : 22,41 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: middle; text-align: center;">  <p><b>PORT AUTONOME DE PARIS</b></p> </td> </tr> </table>		<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	 <p><b>PORT AUTONOME DE PARIS</b></p>
<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	 <p><b>PORT AUTONOME DE PARIS</b></p>		