
	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS H1</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">3314 m² d'entrepôt et 275 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : moyen Date de disponibilité : immédiate Entrepôt : 3314 m² Bureaux : 275 m² Divisibilité : oui -1 cellule de 1215 m² (à quai) -1 cellule de 1089 m² (à quai) -1 cellule de 1010 m² (plain-pied)</p>	<p>34 Route du bassin n°6</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : entrepôt Charge au sol : 5 T/m² Isolation : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris Cours : Partagée par les 3 lots</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux : Double vitrage : non Cloisonnement : oui Chauffage : à eau, chaufferie gaz Climatisation : non Exposition premier jour : oui Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques	
<p>Sprinklé : non R.I.A : non</p>	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe de bureaux : 4,96 €/m²

Taxe entrepôt : 1,00 €/m²

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP
(valeur 2014)