



PORT DE GENNEVILLIERS
***B21**

A LOUER

2450 m² d'entrepôt

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : 01/04/2014 Surface totale : 2450 m ² Divisibilité : non	Bâtiment B21 23 route du Môle 2/3 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt Hauteur stockage : 6 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : de plain pied Isolation : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 1 porte Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
	Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par le Port Autonome de Paris : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
Sprinklé :	oui
R.I.A :	oui

Agence de Gennevilliers
 Tel : 01 46 13 98 98
 Fax : 01 47 92 26 85
 e-mail : ag@paris-ports.fr



Éléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe entrepôt : 1,00 €/m²

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP
(valeur 2014)**Bâtiment actuellement occupé par Laboratoires ALCON**