

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS *B20</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">2500 m² d'entrepôt et 310 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : 01/04/2014</p> <p>Surface totale : 2810 m² Divisibilité : non</p>	<p>Bâtiment B20 25 Route du Mole 2/3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Entrepôt : 2 500 m² Type de construction : entrepôt Hauteur stockage : 6 m Charge au sol : 5 T/m² Portes PL : quai filant Isolation : oui cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux : 175 m² en rdc et 135 m² en étage Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : non Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques	
<p>Sprinklé : oui R.I.A : oui</p>	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	