
	<p align="center"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b> <b>*B20</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>2500 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 310 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p> <p align="center"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant : oui  Etat général : bon  Date de disponibilité : 01/04/2014</p> <p>Surface totale : 2810 m<sup>2</sup>  Divisibilité : non</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>Bâtiment B20  25 Route du Mole 2/3</p> <p><u>Accès routier :</u>  En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u>  SNCF : RER C - Métro : ligne 13  Bus : lignes 238-276-340  Le Bus du Port</p>
<p align="center"><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p> <p>Entrepôt : 2 500 m<sup>2</sup>  Type de construction : entrepôt  Hauteur stockage : 6 m  Charge au sol : 5 T/m<sup>2</sup>  Portes PL : quai filant  Isolation : oui  cour PL : oui  Chauffage : oui  Eclairage : oui  Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<p align="center"><b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b></p> <p>Bureaux : 175 m<sup>2</sup> en rdc et 135 m<sup>2</sup> en étage  Double vitrage : oui  Cloisonnement : oui  Chauffage : convecteurs électriques  Climatisation : non  Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage  Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p align="center"><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>Sprinklé : oui  R.I.A : oui</p>	
<p><b>Agence de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	

**Éléments tarifaires :**

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe de bureaux : 4,96 €/m<sup>2</sup>Taxe entrepôt : 1,00 €/m<sup>2</sup>

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP  
(valeur 2014)**Bâtiment actuellement occupé par Laboratoires ALCON**