

	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">Bureaux Rez-de-chaussée Halls 2&3 Bureaux étage Halls 2, 3, 4, 5, et 8</p> <p align="center">Bureaux 596 m²</p> <p align="center">G2 sur site avec contrôle d'accès</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : immédiate Bureaux rez de chaussée : 147 m² Bureaux mezzanine : 4 cellules de 94 m² et 1 cellule de 73 m² Surface totale : 596 m² Divisibilité : oui</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p align="center">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<p align="center">Caractéristiques Bureaux</p> <p>Bureaux : hauteur de 2.50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port Exposition : premier jour</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par le Port Autonome de Paris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
<p align="center">Prestations spécifiques</p> <p>R.I.A. : oui Extincteurs : dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris Site surveillé avec contrôle d'accès</p>	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

Éléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe de bureaux : 4,96 €/m²

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP
(valeur 2014)

