


	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">G2- Hall 10</p> <p align="center">554 m² d'entrepôt – 86 m² de bureaux en étage</p> <p align="center">sur site avec contrôle d'accès</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : immédiate Bureaux mezzanine : 86 m² Entrepôt : 554 m² Divisibilité : non</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p align="center">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Charge au sol : 5T/m² Porte PL : 4 (dont 1 avec table élévatrice et 1 avec niveleur à quai) Isolation : non Cours PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<p align="center">Caractéristiques Bureaux</p> <p>Bureaux : hauteur de 2.50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port Exposition : premier jour</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par le Port Autonome de Paris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
<p align="center">Prestations spécifiques</p> <p>R.I.A. : oui Extincteurs : dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris Site surveillé avec contrôle d'accès</p>	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	