


	<p align="center"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>G2- Hall 10</b></p> <p align="center"><b>554 m<sup>2</sup> d'entrepôt – 86 m<sup>2</sup> de bureaux en étage</b></p> <p align="center"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant : oui  Etat général : Bon état d'usage  Date de disponibilité : immédiate  Bureaux mezzanine : <b>86 m<sup>2</sup></b>  Entrepôt : <b>554 m<sup>2</sup></b>  Divisibilité : non</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers  Bureaux G2 – 49, Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u>  SNCF : RER C - Métro : ligne 13  Bus : lignes 238-276-340  Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p align="center"><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p> <p>Charge au sol : 5T/m<sup>2</sup>  Porte PL : 4 (dont 1 avec table élévatrice et 1 avec niveleur à quai)  Isolation : non  Cours PL : oui  Chauffage : non  Eclairage : oui</p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<p align="center"><b>Caractéristiques Bureaux</b></p> <p>Bureaux : hauteur de 2.50 m minimum  Faux plafonds : oui  Bonne luminosité : oui  Double vitrage : oui  Chauffage : convecteurs électriques  Sanitaires indépendants : oui  Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port  Exposition : premier jour</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par le Port Autonome de Paris:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
<p align="center"><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>R.I.A. : oui</p> <p>Extincteurs : dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès</p>	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p><b>Agence de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

**Éléments tarifaires :**

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe de bureaux : 4,96 €/m<sup>2</sup>Taxe entrepôt : 1,00 €/m<sup>2</sup>

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP  
(valeur 2014)

