
	<p align="center"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>G2 Hall 7</b></p> <p align="center"><b>470 m<sup>2</sup>d'entrepôts - 78 m<sup>2</sup>de bureaux (en rdc) possibilité de 94 m<sup>2</sup> (en étage)</b></p> <p align="center"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p align="center"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant : oui  Etat général : bon état d'usage  Date de disponibilité : immédiate  Bureaux en rez de chaussée: 78 m<sup>2</sup>  Bureau en mezzanine : 94 m<sup>2</sup>  Entrepôt : 470 m<sup>2</sup>  Divisibilité : oui</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers  Bureaux G2 – 49, Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u>  SNCF : RER C - Métro : ligne 13  Bus : lignes 238-276-340  Le Bus du Port - ligne</p>
<p align="center"><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p> <p>Charge au sol : 5T/m<sup>2</sup>  Porte PL : 4 (dont 1 avec table élévatrice et 1 avec niveleur à quai)  Isolation : non  Cours PL : oui  Chauffage : non  Eclairage : oui</p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.  Ports publics et poste à colis lourds.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.</p>
<p align="center"><b>Caractéristiques Bureaux</b></p> <p>Bureaux : hauteur de 2.50 m minimum  Faux plafonds : oui  Bonne luminosité : oui  Double vitrage : oui  Chauffage : convecteurs électriques  Sanitaires indépendants : oui  Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port  Exposition : premier jour</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par le Port Autonome de Paris:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p align="center"><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>R.I.A. : oui  Extincteurs : dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris  Site surveillé avec contrôle d'accès</p>	
<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	