


|   |   |
|---|---|
|    | <p align="center"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>183 m<sup>2</sup> de bureaux</b><br/> <b>Rez de chaussée et en étage divisibles</b></p> <p align="center"><b>G1</b></p> <p align="center"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p align="center">Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</p>   |
| <p align="center"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant : non<br/> Etat général : bon<br/> Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Bureaux mezzanine : <b>1 cellule de 83 et 100 m<sup>2</sup></b></p>  | <p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers<br/> Bureaux G1 – 51 route principale du port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u><br/> SNCF : RER C - Métro : ligne 13.<br/> Bus : lignes :238-276-340<br/> Le Bus du Port – ligne 538</p>   |
| <p align="center"><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p>   | <p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès.<br/> Terminal fluvial à conteneurs.<br/> Centre de vie et restauration.<br/> Service de douane.</p>  |
| <p align="center"><b>Caractéristiques Bureaux</b></p> <p>Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum<br/> Faux plafonds : oui<br/> Bonne luminosité : oui<br/> Double vitrage : oui<br/> Chauffage : convecteurs électriques<br/> Sanitaires indépendants : oui<br/> Cloisonnement : installation selon besoins<br/> Parkings VL : oui<br/> Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage<br/> Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p> | <p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des installations de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> <li>- Entretien de la toiture</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p> |
| <p align="center"><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>Pour les bureaux la façade « commerciale » donne sur la route principale du port</p>  |   |
| <p><b>Agence de Gennevilliers</b><br/> Tel : 01 46 13 98 98<br/> Fax : 01 47 92 26 85<br/> e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div align="right">  </div>   |   |