
	<p align="center"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>183 m<sup>2</sup> de bureaux</b>  <b>Rez de chaussée et en étage divisibles</b></p> <p align="center"><b>G1</b></p> <p align="center"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p align="center">Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</p>
<p align="center"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant : non  Etat général : bon  Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Bureaux mezzanine : <b>1 cellule de 83 et 100 m<sup>2</sup></b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers  Bureaux G1 – 51 route principale du port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u>  SNCF : RER C - Métro : ligne 13.  Bus : lignes :238-276-340  Le Bus du Port – ligne 538</p>
<p align="center"><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès.  Terminal fluvial à conteneurs.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.</p>
<p align="center"><b>Caractéristiques Bureaux</b></p> <p>Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum  Faux plafonds : oui  Bonne luminosité : oui  Double vitrage : oui  Chauffage : convecteurs électriques  Sanitaires indépendants : oui  Cloisonnement : installation selon besoins  Parkings VL : oui  Exposition premier jour : uniquement pour les bureaux en étage  Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des installations de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> <li>- Entretien de la toiture</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p align="center"><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>Pour les bureaux la façade « commerciale » donne sur la route principale du port</p>	
<p><b>Agence de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div align="right">  </div>	

**Éléments tarifaires :**

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe de bureaux : 4,96 € /m<sup>2</sup>

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial :

62,16 €/conteneur EVP (valeur 2014)