



## PORT DE GENNEVILLIERS D2-BIS

### A LOUER

**370 m<sup>2</sup> de bureaux**

*Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : 01/03/2014  Bureaux : 370 m <sup>2</sup> Divisibilité : non	Bâtiment D2 Bis – 4 bis route des champs fourgons  <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.  <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
	Site surveillé avec contrôle d'accès.  Terminal fluvial à conteneurs.  Ports publics et poste à colis lourds.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 185 m <sup>2</sup> en rdc - 185m <sup>2</sup> 1 <sup>er</sup> étage Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : non Exposition premier jour : oui Extincteurs : dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris	Loyer annuel global : Nous consulter  Entretien assuré par le Port Autonome de Paris : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des installations de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
Prestations spécifiques	
R.I.A. : non Sprinklé : non	Exemption de certaines taxes fiscales.
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="143 1890 520 2002"> <p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>            Tel : 01 46 13 98 98            Fax : 01 47 92 26 85            e-mail : ag@paris-ports.fr</p> </div> <div data-bbox="1023 1854 1315 1973" style="text-align: right;"> </div> </div>	