

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS A 9</p> <p style="text-align: center;">A LOUER Halls T7-T8-T9 220 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : non Etat général : neuf Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Bureaux (étage): 220 m² Divisibilité : non Possibilité de réunir 2 lots pour atteindre : 362 m²</p>	<p>Bâtiment A9 10 route ouest du Môle n°1</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Hauteur libre : Charge au sol : Portes PL : Isolation : Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : Niveleur : Cour PL : Chauffage : Eclairage : Quai ferré : RIA :</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux : séparation par mur coupe-feu 2 heures Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
Prestations spécifiques	
	
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	