

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b> <b>A 9</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b> <b>Halls T7-T8-T9</b> <b>220 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p> <p style="text-align: center;"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<b>Description</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p>Bâtiment indépendant : non Etat général : neuf Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Bureaux (étage): <b>220 m<sup>2</sup></b> Divisibilité : non Possibilité de réunir 2 lots pour atteindre : 362 m<sup>2</sup></p>	<p>Bâtiment A9 10 route ouest du Môle n°1</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port</p>
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>Hauteur libre : Charge au sol : Portes PL : Isolation : Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : Niveleur : Cour PL : Chauffage : Eclairage : Quai ferré : RIA :</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>Bureaux : séparation par mur coupe-feu 2 heures Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<b>Prestations spécifiques</b>	
	
<p><b>Agence de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	

**Éléments tarifaires :**

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe de bureaux : 4,96 €/m<sup>2</sup>

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP  
(valeur 2014)