

|                                                                                                                                                                                                              | <p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b><br/><b>A 9</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b><br/><b>Halls T5-T6</b><br/><b>142 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p> <p style="text-align: center;"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.<br/>Merci de votre compréhension</i></p>                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Bâtiment indépendant : non<br/>Etat général : neuf<br/>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Terrain d'assiette :<br/>Entrepôt/activité :<br/>Bureaux (étage) : <b>142 m<sup>2</sup></b><br/>Divisibilité : non<br/>Possibilité de réunir 2 lots pour atteindre : 362 m<sup>2</sup></p> | <p>Bâtiment A9<br/>10 route ouest du Môle n°1</p> <p><u>Accès routier :</u><br/>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u><br/>SNCF : RER C - Métro : ligne 13<br/>Bus : lignes 238-276-340<br/>Le Bus du Port</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Caractéristiques Entrepôt / Activité                                                                                                                                                                                                                                                          | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Hauteur libre :<br/>Charge au sol :<br/>Portes PL :<br/>Isolation :<br/>Sprinklé : oui<br/>Rampe accès plain-pied :<br/>Niveleur :<br/>Cour PL :<br/>Chauffage :<br/>Eclairage :<br/>Quai ferré :<br/>RIA :</p>                                                                            | <p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Caractéristiques Bureaux d'accompagnement                                                                                                                                                                                                                                                     | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Bureaux : séparation par mur coupe-feu 2 heures<br/>Double vitrage : oui<br/>Cloisonnement : oui<br/>Chauffage : électrique<br/>Climatisation : non</p>                                                                                                                                    | <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p> |
| Prestations spécifiques                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Agence de Gennevilliers</b><br/>Tel : 01 46 13 98 98<br/>Fax : 01 47 92 26 85<br/>e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Éléments tarifaires :**

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe de bureaux : 4,96 €/m<sup>2</sup>

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP  
(valeur 2014)