



## Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	<b>13,13 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 69 182 € HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC
Durée de location :	Selon activité et investissements
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité, téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 2,5 % CFE : 38,06 %
	Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 € / conteneur EVP (valeur 2014)