
	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">*TERRAIN de 29 276 m²</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p> <p style="text-align: center;">DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC</p>
<p style="text-align: center;">Surface du Terrain</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 29 276 m²</p> <p>Surface utile pour construction : m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers Route du bassin n°6</p> <p>En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p>Transport en commun : SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 Bus lignes 238, 276, 340 Le bus du Port – ligne 538</p>
<p>Equipements</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : oui</p>	<p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Autre :</p>
<p>Urbanisme</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p>
<p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant : oui</p> <p>Cercle de contraintes : oui</p> <p>Emprises réservées :</p> <p>Type ouvrage portuaire particulier :</p> <p>VRD :</p> <p>EV :</p> <p>Clôtures :</p> <p>Eclairages :</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter (terrain destiné à une activité fluviale)</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Fiscalité applicable en 2014</p>	
<p>Taxe aménagement : oui – 2,5 %</p> <p>Taux CFE : 29,96 %</p>	
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :
Régime fiscal de location

17,63 € HT/m²/an, soit 516 136 € HT/an
TVA

Terrain voie d'eau embranché fer

Taxation applicable en 2014 :

Taux communal TA : 2,5 %
Taux CFE : 29,96 %

Ristourne pour trafic voie d'eau : oui
62,16 € par conteneur EVP (valeur 2014)

Terrain actuellement occupé par Calcia. Fin COT au 30/06/2013 (devenir Halle existante à l'étude chez DUF). Durée prolongée jusqu'au 31/12/2016 si travaux.