

	<p align="center"><b>PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN de 43 700 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p> <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 43 700 m<sup>2</sup> <b>(terrain non constructible)</b></p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur</p> <p><u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »</p>
<p><b>Equipements</b></p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : oui</p> <p>Electricité : nécessité d'un poste DP</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : clôture partielle</p> <p>Eclairage public : oui</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p> <p>Entretien du site, Gardiennage.</p> <p>Pour import et export conteneurs Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Conteneur déchets.</p>
<p><b>Urbanisme</b></p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité <b>Constructibilité :</b> <b>CES – Possible en 2013</b></p> <p>COS : 0,6, selon PAZ</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes : EDF</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p> <p>Taxe aménagement : oui – 5 %</p> <p>Taux CFE : 27,36 %</p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	