

	<p align="center">PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 43 700 m²</p> <p>DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 43 700 m² (terrain non constructible)</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville</p> <p><u>Accès routier</u> : Accès direct autoroute A13 par échangeur</p> <p><u>Transports en commun</u> : Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : oui</p> <p>Electricité : nécessité d'un poste DP</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : clôture partielle</p> <p>Eclairage public : oui</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Entretien du site, Gardiennage.</p> <p>Pour import et export conteneurs Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Conteneur déchets.</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES – Possible en 2013</p> <p>COS : 0,6, selon PAZ</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes : EDF</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p>Fiscalité applicable en 2014</p> <p>Taxe aménagement : oui – 5 %</p> <p>Taux CFE : 27,36 %</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires	
Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	10,81 € HT/m²/an, soit 472 397 € HT/an
Régime fiscal de location	TVA
Taxation applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 27,36 % Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 € /conteneur EVP (valeur 2014)