

	<p align="center">PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 4 200 m²</p> <p align="center">Avec accès direct voie d'eau</p> <p align="center">DESTINATION : VRAC</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 4200 m²</p> <p>Surface utile : m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville</p> <p><u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur</p> <p><u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : non</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage public : oui</p> <p>Embranchable fer : oui</p> <p>Ouvrage portuaire : non</p>	<p>Entretien du site Gardiennage</p> <p>Le Port de Limay permet l'import / export de conteneurs (Le Havre / Rouen / Gennevilliers) et le Transport combiné rail-route</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES</p> <p>COS : 0,6 selon PAZ</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes : cercle de contraintes EDF</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<p>Fiscalité applicable en 2013</p>	
<p>Taxe aménagement : oui – 5 %</p> <p>Taux CFE : 26,53 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	