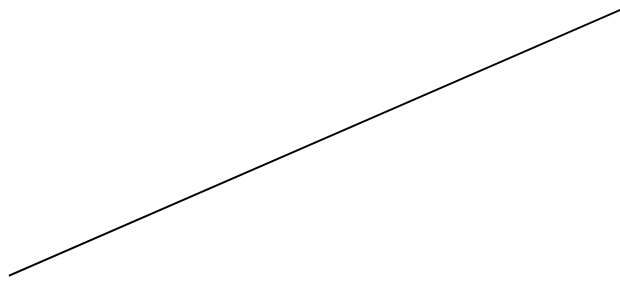



**PORT DE GENNEVILLIERS**

**A LOUER**  
**166 m<sup>2</sup> au 1er étage**

**BUREAUX A1****sur site avec contrôle d'accès**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : 01/07/2013 Bureaux : <b>166 m<sup>2</sup></b>	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux A1 – route du Bassin n°1 En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. Transports en commun : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276 et 340 Le Bus du Port
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
Bureaux : paysagés et amovibles Faux plafonds : à trame rectangulaire Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : ventilateur-convecteur dans faux plafonds Sanitaires indépendants : oui Cloisonnement : plateau paysagé Parkings VL : oui	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19 h 00 à 5 h 00</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des installations de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> <li>- Entretien de la toiture</li> </ul> Exemption de certaines taxes fiscales.
<b>Prestations spécifiques</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="145 1937 520 2047"> <p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>            Tel : 01 46 13 98 98            Fax : 01 47 92 26 85            e-mail : ag@paris-ports.fr</p> </div> <div data-bbox="1034 1906 1318 2022" style="text-align: center;">  </div> </div>	