



## PORT DE GENNEVILLIERS B22

### A LOUER

**1 050 m<sup>2</sup> d'entrepôt  
sur site avec contrôle d'accès**

*Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : moyen Date de disponibilité : immédiate  Entrepôt/activité : 1 050 m <sup>2</sup>	Bâtiments B22 B23 17-19-21 route du Môle 2/3  <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.  <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur de stockage : 6 m haut de la dernière palette Charge au sol : 5 t/m <sup>2</sup> Portes PL : 3 portes de plain-pied Isolation : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non Extincteurs : oui	Site surveillé avec contrôle d'accès.  Terminal fluvial à conteneurs.  Ports publics et poste à colis lourds.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.
<b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b>	<b>Conditions financières</b>
	Loyer annuel global : Nous consulter  Charges assurées par le Port Autonome de Paris : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 20 h 00 à 5 h 00</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> </ul>
<b>Prestations spécifiques</b>	Entretien des voiries et espaces verts publics.
RIA : oui Sprinklé : oui	

**Agence de Gennevilliers**  
 Tel : 01 46 13 98 98  
 Fax : 01 47 92 26 85  
 e-mail : ag@paris-ports.fr

**Eléments tarifaires :**

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe entrepôt : 1,00 €/m<sup>2</sup>

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP  
(valeur 2014)