

**PORT DE LIMAY – PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRAIN de 48 000 m²****DESTINATION : VRAC**

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate mais accès routier inexistant	ZI Portuaire de Limay-Porcheville	
Surface totale :	48.000 m ²	<u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur	
Surface utile :	m ²	<u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»	
Divisibilité :	non		
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	non	Entretien de site	
Eaux usées :	non	Gardiennage	
Electricité :	non	Pour import et export de conteneurs	
Puissance disponible :		Transport combiné rail-route sur site.	
Gaz :	non	Conteneur déchets	
Télécom :	non		
Clôtures et portail :	non		
Eclairage :	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global :	Nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers :	
COS :	0,6 selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,	
Contraintes d'exploitation :	partiellement inondable	- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Diagnostic de pollution existant :			
Cercle de contraintes :	non		
Emprises réservées :	non		
Fiscalité applicable en 2014		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe aménagement :	oui – 5 %		
Taux CFE :	27,36 %		
HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		  	