

**PORT DE LIMAY – PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRAIN de 48 000 m<sup>2</sup>****DESTINATION : VRAC**

<b>Surface du Terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>	
Date de disponibilité :	immédiate mais accès routier inexistant	ZI Portuaire de Limay-Porcheville	
Surface totale :	48.000 m <sup>2</sup>	<u>Accès routier</u> :	
Surface utile :	m <sup>2</sup>	Accès direct autoroute A13 par échangeur	
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun</u> :	
		Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>	
Eau potable :	non	Entretien de site	
Eaux usées :	non	Gardiennage	
Electricité :	non	Pour import et export de conteneurs	
Puissance disponible :		Transport combiné rail-route sur site.	
Gaz :	non	Conteneur déchets	
Télécom :	non		
Clôtures et portail :	non		
Eclairage :	non		
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>	
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global :	Nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers :	
COS :	0,6 selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,	
Contraintes d'exploitation :	partiellement inondable	- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Diagnostic de pollution existant :			
Cercle de contraintes :	non		
Emprises réservées :	non		
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe aménagement :	oui – 5 %		
Taux CFE :	27,36 %		
<b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		  	

## Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	<b>10,81 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 518 880 € HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Taxation applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 27,36 %  Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP (valeur 2014)

**Terrain réservé pour stockage de boues de dragage.**