



**PORT DE GENNEVILLIERS
B23**

A LOUER

2 450 m² d'entrepôt

sur site avec contrôle d'accès

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate Entrepôt/activité : 2 450 m ² Divisibilité : non	Bâtiment B23 – partie Nord 19 route du Môle 2/3 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 t/m ² Portes PL : de plain pied Isolation : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 1 porte	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<hr/>	Loyer annuel global : Nous consulter
Prestations spécifiques	Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :
Sprinklé : oui	<ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr	