

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS B23</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">2 450 m² d'entrepôt</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : 2 450 m² Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>Bâtiment B23 – partie Nord 19 route du Môle 2/3</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 t/m² Portes PL : de plain pied Isolation : non cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 1 porte</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p>
<p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p>
<p>Sprinklé : oui</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	<p style="text-align: center;">HAROPA Ports de Paris Seine Normandie</p> <p style="text-align: center;">  </p>

Eléments tarifaires :

Loyer annuel global (valeur 2014)

€ HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taxe entrepôt : 1,00 €/m²

Taux CFE : 29,96 %

Taux communal TA : 2,5 %

Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/conteneur EVP
(valeur 2014)