

	<p align="center"><b>PORT DE VIGNEUX- SUR- SEINE (91)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*TERRAIN de 50 000 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : VRAC</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : 01/01/2014</p> <p>Surface totale : 50 000 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction : 50 000 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Port de Vigneux- sur- seine</p> <p><u>Accès routier :</u></p> <p>N6, D448, 24 km de Paris</p> <p><u>Accès transports en commun :</u></p> <p>train depuis Paris – gare de l'Est (40 min), en métro jusqu'à la gare du nord, puis RER D en direction de Corbeil Essonne, arrêt gare RER D de Vigneux- sur- Seine.</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom en limite de parcelle, branchement à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p> <p>Plate forme en enrobé non</p>	<p>Terrain proche d'une zone agricole</p> <p>Pas de possibilité de développer un trafic voie d'eau (pas d'embranchement fluvial)</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES,</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : 10 m bord à quai non</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2013</b></p>	
<p>Taxe aménagement 5 %</p> <p>Taux CFE : 26,80 %</p>	
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b></p> <p>Tel : 01 40 58 28 80</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	