

**PORT DE SAINT OUEN L'AUMONE (95)****A LOUER****Terrain de 34 152 m<sup>2</sup>****DESTINATION : VRAC****Transport fluvial obligatoire****Surface du Terre-plein****Situation / Desserte**

Date de disponibilité : Immédiate  
 Surface totale : 34 152 m<sup>2</sup>  
 Divisibilité : oui

Rue des Fortes Terres : 95310 St Ouen l'Aumône  
Accès routier : par N 184 sortie St Ouen l'Aumône  
Transports en commun : Ligne SNCF gare de pont petit

**Equipements****Particularités du site**

Eau potable : oui  
 Eaux usées :  
 Electricité : oui  
 (branchements à faire auprès des concessionnaires)  
 Clôtures et portail : oui  
 Ouvrage portuaire : port public  
 Terrain embranchable fer

**Urbanisme****Conditions financières**

PLU en vigueur : oui  
 Construction : sans objet  
 Emprise au sol : sans objet  
 Hauteur construction  
 PPRI (juin 2007)  
 Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC  
 Cote moyenne du terrain : 24.00  
 Contraintes d'exploitation :  
 Champs captants : non  
 Pollution :  
 Cercle de contraintes :  
 Servitude :

Durée de location selon intensité trafic fluvial  
 Avantages financiers :  
 Ristourne sur loyer en fonction trafic fluvial réalisé et du tonnage annuel  
 Redevance complémentaire si aménagement spécifique

**Fiscalité applicable en 2014**

Taux CFE : 26,57 %  
 Taxe aménagement : 2,25 %

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80  
 Fax : 01 40 58 27 50  
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

Ports de Paris Seine Normandie

