

**PORT DE SAINT OUEN L'AUMONE (95)****A LOUER****Terrain de 34 152 m²****DESTINATION : VRAC****Transport fluvial obligatoire****Surface du Terre-plein****Situation / Desserte**

Date de disponibilité : Immédiate
 Surface totale : 34 152 m²
 Divisibilité : oui

Rue des Fortes Terres : 95310 St Ouen l'Aumône
Accès routier : par N 184 sortie St Ouen l'Aumône
Transports en commun : Ligne SNCF gare de pont petit

Equipements**Particularités du site**

Eau potable : oui
 Eaux usées :
 Electricité : oui
 (branchements à faire auprès des concessionnaires)
 Clôtures et portail : oui
 Ouvrage portuaire : port public
 Terrain embranchable fer

Urbanisme**Conditions financières**

PLU en vigueur : oui
 Construction : sans objet
 Emprise au sol : sans objet
 Hauteur construction
 PPRI (juin 2007)
 Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC
 Cote moyenne du terrain : 24.00
 Contraintes d'exploitation :
 Champs captants : non
 Pollution :
 Cercle de contraintes :
 Servitude :

Durée de location selon intensité trafic fluvial
 Avantages financiers :
 Ristourne sur loyer en fonction trafic fluvial réalisé et du tonnage annuel
 Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Fiscalité applicable en 2014

Taux CFE : 26,57 %
 Taxe aménagement : 2,25 %

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr



Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014)	13,13 € HT/m²/an, soit 448 416 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux CFE : 26,57 % Taux communal TA : 2,25 %