



**PORT DE BRUYERES – SUR - OISE (95)  
Zone Amont**

**A LOUER**

**Terre-plein de 28 050 m<sup>2</sup>**

**DESTINATION : VRAC**

**Transport fluvial obligatoire**

<b>Surface du Terre-plein</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	Immédiate	<u>Adresse voie</u> : Chemin du Jacloret 95820 Bruyeres – sur - Oise <u>Accès routier</u> : par N1 et D924 ou A 16 et D 924 <u>Transports en commun</u> : Gare de Bruyeres-sur-Oise
Surface totale :	28 050 m <sup>2</sup>	
Divisibilité :	non	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>
Eau potable :	oui	Terrain inondable
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
PLU en vigueur :	oui	Loyer annuel global : nous consulter  Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel  Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Construction :	non constructible	
Emprise au sol :	sans objet	
Hauteur construction		
PPRI (juin 2007)		
Cote moyenne du terrain :	27.00	
Contraintes d'exploitation :		
Champs captants :	à proximité	
Pollution :		
Cercle de contraintes :		
Servitude :		
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>		
Taux CFE :	30,76 %	
Taxe aménagement :	5 %	

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr



Ports de Paris Seine Normandie



<b>Éléments tarifaires</b>	
Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	<b>6,32 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 177 276 € HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Taxation applicable en 2014:	Taux CFE : 30,76 % Taux communal TA : 5 %  Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/EVP (valeur 2014)

## **Projet COFELY**

- ⇒ Cette parcelle est une zone de compensation PPRI. Elle ne sera amodiée que pour l'exploitation, a priori, de **stockages** divers. Son caractère inondable ne permet l'implantation de bâtiments que « **sur pilotis** ».
- ⇒ Les stockages attendus devront pouvoir être **évacués rapidement** en cas d'annonce de crue. La nature des matériaux ne devra pas induire de risque de dispersion dans l'Oise en cas de crue (de fait, ils devront être inertes).