



**PORT DE BRUYERES – SUR – OISE (95)
Zone Aval**

A LOUER

Terre-plein de 22 087 m²

DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC

Transport fluvial obligatoire

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	<u>Adresse voie</u> : Chemin du Jacloret 95820 Bruyeres – sur - Oise <u>Accès routier</u> : par N1 et D924 ou A 16 et D 924 <u>Transports en commun</u> : Gare de Bruyeres-sur-Oise
Surface totale :	22 087 m ²	
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	oui	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en vigueur :	oui	Loyer annuel global : nous consulter
Construction :	constructible	
Emprise au sol :	sans objet	
Hauteur construction		
PPRI (juin 2007)		
Cote moyenne du terrain :	27.50	Avantages financiers :
Contraintes d'exploitation :		- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Champs captants :	à proximité	
Pollution :		
Cercle de contraintes :		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Servitude :		
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	30,76 %	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>		

Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) : **7,65 € HT/m²/an, soit 168 904 € HT/an**

Régime fiscal de location TVA

Fiscalité applicable en 2014 :

Taux CFE : 30,76 %

Taux communal TA : 5 %

Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/EVP
(valeur 2014)

Contraintes d'utilisation :

Port urbain pour trafic fluvial sans stockage

