



## Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	<b>13,13 €/m<sup>2</sup>/HT/an, soit 124 551 € HT/an</b> – Indexation selon l'I.C.C.
Régime fiscal de location :	TVA
<b>Taxation applicable en 2014 :</b>	Taux CFE : 38,06 % Taxe aménagement : 2,5 %
	Ristourne pour trafic conteneur 62,16 €/EVP (valeur 2014)

**Terrain actuellement occupé par Colas jusqu'au 31/12/2013, date de fin en cours. Renégo en cours.**