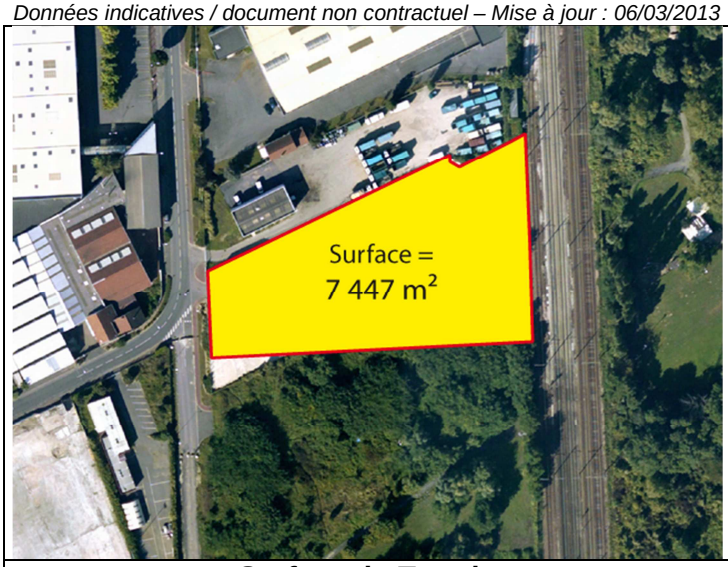
*Données indicatives / document non contractuel – Mise à jour : 06/03/2013*




**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**

# A LOUER

***TERRAIN de 7 447 m²**
**LOT N°5 Parcelle N°17**

## Surface du Terrain

Date limite de disponibilité : 01/10/2013
Surface totale : 7 447 m²

Divisibilité : non

## Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

107, route du Moulin Bateau

94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Accès routier :
De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)
Transport en commun :
RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

## *Equipements*

Eau potable, eaux usées, électricité :
oui, en limite de parcelle
branchements à faire auprès des concessionnaires
Gaz : oui
Télécom : oui
Clôtures et portail : oui
Eclairage oui
Route tous porteurs : oui
Ouvrages fluviaux : non

## Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services
Navette interne,
Surveillance des espaces publics,
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil
Pour import et export de conteneurs
Transport combiné rail-route sur site.
Autre :
Conteneur déchets de bureaux.

## *Urbanisme*

PLU approuvé
PPRI de juillet 2000, révisé en 2008
Contraintes d'exploitation : non
Champs captants : non
Diagnostic de pollution existant : non
Cercle de contraintes : non
Emprises réservées : non

## *Fiscalité applicable en 2013*

Taxe aménagement : 2,5 %
Taux CFE : 38,12 %

## Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissement.
Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

HAROPA
Ports de Paris Seine Normandie
LE HAVRE port · PORT de ROUEN · PORTS de PARIS