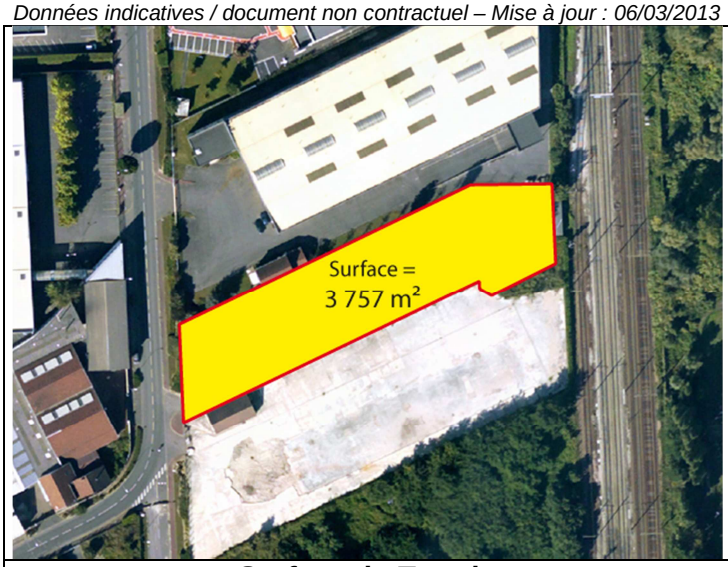
Données indicatives / document non contractuel – Mise à jour : 06/03/2013



PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

***TERRAIN de 3 757 m²**
LOT N°5 Parcelle N°16

Surface du Terrain

Date limite de disponibilité : 16/10/2013
Surface totale : 3 757 m²

Divisibilité : non

Terrain avec bâtiment de 300 m² dont 50 m² de bureaux

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

107, route du Moulin Bateau

94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Accès routier :
De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)
Transport en commun :
RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle
branchements à faire auprès des concessionnaires
Gaz : oui
Télécom : oui
Clôtures et portail : oui
Eclairage oui
Route tous porteurs : oui
Ouvrages fluviaux : non

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services
Navette interne,
Surveillance des espaces publics,
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil
Pour import et export de conteneurs
Transport combiné rail-route sur site.
Autre :
Conteneur déchets de bureaux.

Urbanisme

PLU approuvé
PPRI de juillet 2000, révisé en 2008
Contraintes d'exploitation : non
Champs captants : non
Diagnostic de pollution existant : non
Cercle de contraintes : non
Emprises réservées : non

Fiscalité applicable en 2013

Taxe aménagement : 2,5 %
Taux CFE : 38,12 %

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissement.
Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

HAROPA
Ports de Paris Seine Normandie
LE HAVRE port | PORT DE ROUEN | PORTS de PARIS