

**PORT D'ASNIERES HAUT (92)****A LOUER****\*Terre-plein de 6 570 m²****DESTINATION : VRAC****Transport fluvial obligatoire**

<b>Surface du Terre-plein</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	01/02/2014	Quai Aulagnier 92600 Asnières – sur - Seine <u>Accès routier</u> : A86 puis D7 <u>Transports en commun</u> : RER C station Grésillons
Surface totale :	6 570 m²	
Divisibilité :	non	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>
Eau potable :	oui	
Eaux usées :		
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	quai	
Voie ferrée :	non	
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
PLU en vigueur :	oui	Loyer annuel global (valeur 2013) : Nous consulter
Construction :	constructible	<b>Terre-plein sans embranchement ferré</b>
Emprise au sol :	sans objet	
Hauteur construction :		Durée de location selon intensité du trafic fluvial
PPRI (juin 2007)		Avantages financiers :
Cote construction :		Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial
Cote moyenne du terrain :	28.16	réalisé et du tonnage annuel
Contraintes d'exploitation :		Redevance complémentaire si aménagement
Champs captants : à proximité		spécifique
Pollution :		
Cercle de contraintes :		
Servitude :		
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>		
Taux Taxe Aménagement :	5 %	
Taux CFE :	28,51%	

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

**HAROPA**

Ports de Paris Seine Normandie

