
	<p align="center">PORT D'ASNIERES HAUT (92)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*Terre-plein de 6 570 m²</p> <p align="center">DESTINATION : VRAC</p> <p align="center">Transport fluvial obligatoire</p>
<p align="center">Surface du Terre-plein</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : 01/02/2014</p> <p>Surface totale : 6 570 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Quai Aulagnier 92600 Asnières – sur - Seine</p> <p><u>Accès routier</u> : A86 puis D7</p> <p><u>Transports en commun</u> : RER C station Grésillons</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées :</p> <p>Electricité : oui</p> <p>(branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Ouvrage portuaire : quai</p> <p>Voie ferrée : non</p>	
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PLU en vigueur : oui</p> <p>Construction : constructible sans objet</p> <p>Emprise au sol :</p> <p>Hauteur construction :</p> <p>PPRI (juin 2007)</p> <p>Cote construction :</p> <p>Cote moyenne du terrain : 28.16</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Champs captants : à proximité</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Servitude :</p>	<p>Loyer annuel global (valeur 2013) : Nous consulter</p> <p>Terre-plein sans embranchement ferré</p> <p>Durée de location selon intensité du trafic fluvial</p> <p>Avantages financiers :</p> <p>Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial réalisé et du tonnage annuel</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Fiscalité applicable en 2014</p>	
<p>Taux Taxe Aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 28,51%</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</p> <p>Tel : 01 40 58 28 80</p> <p>Fax : 01 40 58 27 50</p> <p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires	
Loyer annuel global de base (valeur 2014)	13,31 € HT/m²/an, soit 87 447 € HT/an – Indexation selon l'I.C.C.
Régime fiscal de location	TVA
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 28,51 %

TP actuellement occupé par Cima Point P