



BAT : LE BEAUPRE – LOT 4  
**PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE**  
**A LOUER**

**\* Local d'activités de 681 m<sup>2</sup>  
 au pied du RER A  
 dans bâtiment moderne et de qualité**

**Site gardienné**

**Situation / Desserte**

Etat général : récent  
 Date de disponibilité : 1<sup>er</sup> octobre 2013  
 Entrepôt/activité : **518 m<sup>2</sup>**  
 Bureaux : **163 m<sup>2</sup>**  
 Surface totale : **681 m<sup>2</sup>**  
 Divisibilité : non

ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise  
 Bâtiment le Beaupré – 4, Quai du Confluent  
 78700 Conflans Ste Honorine  
 Accès routier :  
 De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184  
 Transport en commun :  
 Par le RER A, station « Fin d'Oise »  
 Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »

**Caractéristiques Activité**

**Particularités du site**

Type de construction : Ossature béton  
 Hauteur SP : 5,20 m  
 Charge au sol : 3 tonnes/m<sup>2</sup>  
 Accès plain-pied : 1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)  
 Sanitaires/douches : oui/oui  
 Chauffage : Par aérothermes gaz  
 Eclairage : Rampes tubes fluorescents  
 Skydômes : oui

Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end  
 et jours fériés  
 Vidéo-surveillance permanente

**Caractéristiques Bureaux**

**Conditions financières**

Bureaux : aménagés, non cloisonnés  
 Double vitrage : oui  
 Chauffage : central au gaz +convecteurs électriques  
 Climatisation : ventilation double flux  
 Dalles moquette au sol : oui  
 Faux-plafonds : oui  
 Sanitaires : oui

Loyer annuel global : Nous consulter  
 Avantages financiers :  
 - exemption de certaines taxes fiscales et frais  
 d'entretien de site : gardiennage, entretien des  
 espaces verts et voiries, maintenance des  
 sprinklers, parkings inclus dans loyer

**Prestations spécifiques**

Sprinkler : non  
 Murs de séparation coupe feu : oui  
 R.I.A. : oui  
 Détection incendie : oui

Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes  
 PL : en sus

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80  
 Fax : 01 40 58 27 50  
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

