

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER**  
**\*Lot 7- BATIMENT B4****110 m<sup>2</sup> de bureaux**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant Etat général : Bon état Date de disponibilité : 3 mois après accord Dont Entrepôt : 0 m <sup>2</sup> Dont Bureaux et locaux sociaux : 110 m <sup>2</sup> Dont Locaux communs : 0 m <sup>2</sup> Divisibilité : oui	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 2, Route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE  <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19  <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
/	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
Bureaux aménagés : Cloisonnement : partiel Plein jour intégral : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : oui, électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter  Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer  - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<b>Prestations spécifiques</b>	
Sprinkler : non Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, désenfumage.	

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80  
 Fax : 01 40 58 27 50  
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

