

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER**
Lot 7- BATIMENT B4*110 m² de bureaux**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant Etat général : Bon état Date de disponibilité : 3 mois après accord Dont Entrepôt : 0 m ² Dont Bureaux et locaux sociaux : 110 m ² Dont Locaux communs : 0 m ² Divisibilité : oui	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 2, Route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
/	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux aménagés : Cloisonnement : partiel Plein jour intégral : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : oui, électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : non Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, désenfumage.	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr



Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :	13 000 € CC/HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe bureaux : 4,96 €/m ² Taux communal TA : 2,5 % Taux CFE : 38,06 %

Bureaux actuellement occupés par Whitesnowfree